別府市　原町　売地！土地面積　約70.79坪！

お気軽にお問合せ下さい！

別府市　原町

日豊本線　別府駅

交通:流川16丁目バス停から 徒歩約2分

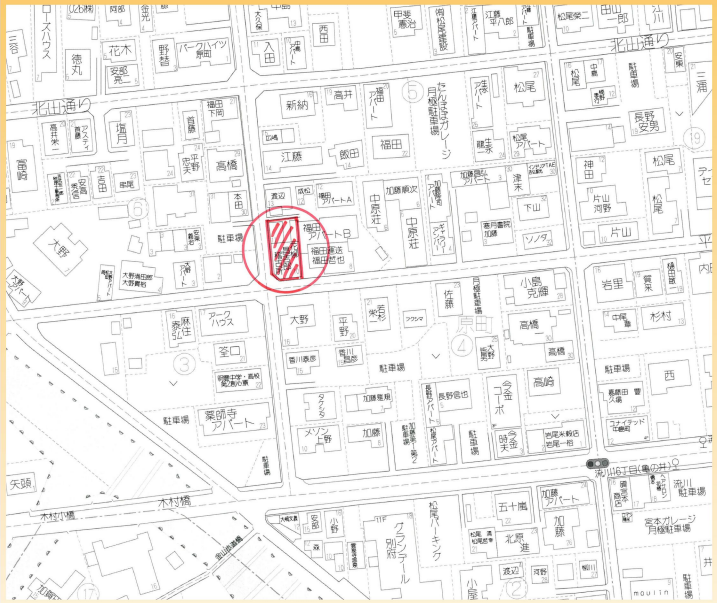
※坪約27.9万円

価格 **1,980万円**

人気エリア！約70.79坪！

- 学校区　山の手小学校・別府西中学校
- 南西角地
（二方道路・いずれも別府市道）に接す！
- 既存建物解体は買主負担、現況渡し
- 日当たり良好！

新築住宅用地に適す！マックスバリュ別府上原店まで約500m！



地図

外観写真

既存建物解体は買主様のご負担となり、現況渡しとなります。
但し、室内外残置物撤去は売主負担で行います。
南西角地に位置し、道路との接面や日当たりも良好な土地です！
お子様の通学についても、別府市立山の手小学校へも約750m・
別府市立別府西中学校へも約650mで通学も比較的近いエリアにございます。

◆所在地／別府市原町5番10号（対象地番：2636番1、2636番2）以上の土地　◆土地面積／公簿面積　234.03㎡（約70.79坪）　◆用途地域／市街化区域　第1種住居地域　◆建蔽率／60％　◆容積率／200％　◆地目／宅地　◆法令上の制限／景観法（別府市景観条例）・別府市環境保全条例・居住誘導区域・準防火地域　◆現況／建物有　（現況渡しとなり、買主様にて解体が必要です。但し室内外の残置物撤去は売主負担で行います）　※建物登記情報（公簿面積）　3棟有　木造平家建18.38㎡・木造2階建　1階110.08㎡　2階51.80㎡・木造2階建　1階17.65㎡　2階9.91㎡　いずれも築年日不詳　◆引渡条件／現況渡し、時期相談　◆接道／南・西側：別府市道　幅員約5.3mに接す　◆取引態様／媒介 ◆設備／公営水道（西側道路内本管100mm管→引込管20mm→メーター20mm1個有）、電気、公共下水（接続可・受益者負担金納付済）、LPG、側溝　☆他必要な資料がございましたら、お気軽にお問合せください☆

（一社）大分県宅地建物取引業協会会員・（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
（公社）全国宅地建物取引業保証協会　大分県知事（2）第3184号

べっぷ大分不動産販売株式会社

〒874-0905　大分県別府市上野口町2番37号
営業時間 9:00-18:00　　定休日／日曜日・祝日

TEL　0977-84-7951
FAX　0977-84-7952
E-Mail：beppuooitafuohsan@soleil.ocn.ne.jp
携帯番号　080-1162-8932

担当：大野
取引態様：媒介

広告作成日／令和5年1月11日　　広告有効期限／令和5年3月末日迄